



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NETTUNO.

IL DIRIGENTE

Vista la legge Regione Lazio 20 giugno 2002 n. 15 "Testo Unico in materia di Sport"; in esecuzione della Delibera Commissariale n.77 del 15/12/2015 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo che costituiscono lo strumento, insieme al Regolamento Comunale approvato con delibera commissariale n.2 del 23/02/2016 per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi Comunali, e successive modifiche, nonché della Deliberazione Commissariale n° 16 del 22/3/2016, avente ad oggetto "determinazione del canone ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi e approvazione della tabella parametrica, relativa ad abbattimenti canone ed eventuale prolungamento durata della concessione".

Ritenuto procedere all'affidamento in gestione degli impianti sportivi, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica con la quale il Comune di Nettuno intende individuare un soggetto cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi;

Vista la determina dirigenziale n. 610 del 31.07.2017 con la quale si approvava l'avviso pubblico relativamente all'affidamento in concessione della gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà del Comune di Nettuno:

NUMERO D'ORDINE	IMPIANTO DI:	INDIRIZZO
1	SANDALO	LOC. SANDALO
2	SAN GIACOMO	VIA ROMANA ANTICA
3	SAN GIACOMO CASTRI	VIA ROMANA ANTICA
4	PRESSO S.M.S. "A. SACCHI"	VIA CAP. CANDUCCI
5	BOCCIODROMO LORICINA	LOC. LORICINA
6	CAMPI DA TENNIS	VIA SCIPIONE BORGHESE
7	CRETROSSA L. RIZZO	VIA A. GRANDI ANGOLO VIA DONATI
8	PALAZZETTO DELLO SPORT PAL. A	LOC. SANTA BARBARA

RENDE NOTO

Che tutti coloro che intendono partecipare alla selezione di cui in oggetto, dovranno presentare la propria, riferita allo specifico impianto di interesse (sono ammesse anche istanze per più impianti) istanza entro e non oltre le ore 12,00 del 21.08.2017;

L'oggetto della procedura di selezione e delle conseguenti concessioni sono costituiti dagli impianti sportivi di seguito elencati:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **1** "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO SANDALO".

2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **2** "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO SAN GIACOMO".

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **3** "IMPIANTO SPORTIVO BASEBALL SAN GIACOMO CASTRI".

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **4** "IMPIANTO SPORTIVO BASEBALL C/O S.M.S. SACCHI".

5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **5** "IMPIANTO SPORTIVO BOCCIODROMO LOC. LORICINA".

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **6** "IMPIANTO SPORTIVO TENNIS VIA SC. BORGHESE".

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **7** "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO L. RIZZO".

8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE **8** "IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT PAL. A - LOC. SANTA BARBARA".



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

Descrizione degli impianti e relativo canone:

n. d'ordine 1 **Stadio di calcio SANDALO – Via Lago Trasimeno** - così composto:

- 1 Campo da calcio in pozzolana con recinzione metallica, poco illuminato;
- 1 unico corpo di fabbrica – 3 spogliatoi - W.C. – magazzino – segreteria;
- 1 piccolo punto ristoro in legno con annessa tettoia;
- 1 piccola tribuna metallica

CANONE ANNUO € 2.663,59 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 133.179,52)

n. d'ordine 2 **Stadio di calcio SAN GIACOMO – Via Romana Antica**; - così composto:

- 1 Campo da calcio in pozzolana con recinzione metallica; interessato da linea di energia elettrica ad alta tensione;
- 1 locale in muratura – spogliatoi e W.C.

CANONE ANNUO € 1.120,00 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 56.000,00)

n. d'ordine 3 **Stadio di baseball E.CASTRI' – Via Romana Antica** - così composto:

- 1 Campo da baseball in erba naturale - recinzione metallica;
- 1 locale in muratura – spogliatoi e W.C.
- 2 dogout;
- 1 tribuna in muratura con sottostante magazzino;
- 1 piccolo magazzino coibentato mt. (4,00 x 2,00);
- 1 struttura coibentata – mt. (24,00 x 10,00)

CANONE ANNUO € 1.960,00 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 98.000,00)

n. d'ordine 4 **Stadio di baseball presso S.M.S. A.SACCHI – Via D.Cap. Canducci** - così composto:

- 1 Campo da baseball in pozzolana con recinzione metallica;
- 2 dogout da mt. (6,20 x 1,60);
- 1 magazzino in muratura mt. (6,70 x 2,00);
- 1 piccolo punto ristoro mt. (3,70 x 3,00) in legno

CANONE ANNUO € 1.120,00 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 56.000,00)

n. d'ordine 5 **Bocciodromo Loricina – Via Lombardia** - così composto:

- 2 Campi da bocce in sintetico;
- 1 spogliatoio;
- 2 W.C.
- 1 Piccolo punto ristoro;
- 1 locale caldaia;

CANONE ANNUO € 1.377,32 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 68.865,99)

n. d'ordine 6 **Campi Tennis – Via Scipione Borghese** - così composto:

- 2 campi da tennis in terra rossa;
- 1 piccola tribuna metallica;



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

1 fabbricato – composto da : ingresso, direzione, sala riunioni-ristoro, 4 W.C. ,2 spogliatoi, magazzino, locale pronto soccorso, centrale termica, ecc...

CANONE ANNUO € 9.297,22 + I.V.A (VALORE IMMOBILE € 371.888,80)

n. d'ordine 7 **Stadio di calcio Luigi RIZZO – VIA A. GRANDI ANGOLO VIA DONATI - così composto:**

1 Campo da calcio misto (pozzolana e erba naturale) con recinzione metallica – illuminato;
1 campo da calcetto in erba sintetica illuminato;
1 campo da mini calcetto in erba sintetica – illuminato;
1 locale in muratura di mt. (7,60 x 5,00) – comprendente (ufficio – magazzino – locale pozzo)
1 locale in muratura di mt. (17,00 x 5,00) – comprendente un angolo bar e sala riunioni;
1 prefabbricato in materiale coibentato mt. (4,10 x 4,20) – segreteria;
1 locale in muratura mt. (20,00 x 6,00) – 4 spogliatoi e W.C.;
1 prefabbricato in materiale coibentato mt. (10,00 x 7,00) – bagni per il pubblico;
2 container spogliatoi con docce – mt. (5,00 x 2,40)
1 prefabbricato in materiale coibentato mt. (5,00 x 2,40) – magazzino attrezzi sportivi;
Locali caldaia.
1 tribuna

CANONE ANNUO € 5.600,00 + I.V.A(VALORE IMMOBILE 280.000,00)

N. d'ordine 8 PALESTRA POLIFUNZIONALE – Palazzetto dello Sport PAL. A – Località Santa Barbara così composta:

- 1 Palestra grande con una tribuna fissa posta al piano rialzato e una tribuna retrattile a quota campo da giuoco;
- 1 Androne con attigui;
- N. 2 servizi igienici, e un ripostiglio
- 1 piccolo locale con destinazione “bar”;
- 1 corridoio con attigui;
- 3 (spogliatoi e relativi servizi igienici) –
- 1 locale segreteria

CANONE ANNUO € 17.614,00 + I.V.A (VALORE IMMOBILE 704.559,80)

N.B. I soggetti possono presentare domanda di partecipazione per ogni specifico impianto al quale siano interessati alla gestione. L'attuale destinazione d'uso dell'impianto (ad eccezione del palazzetto dello sport - n. ord. 8 - che resta obbligatoriamente destinato al basket e pallavolo) non è vincolante per i partecipanti alla selezione, i quali potranno in fase di presentazione dei progetti proporre anche un uso alternativo.

1. ATTIVITÀ' EVENTUALE ED ACCESSORIA:

La gestione dell'impianto comporta la possibilità di avviare, nell'ambito della singola struttura, un'attività di somministrazione di alimenti e bevande di natura accessoria rispetto alla funzione prevalente della struttura stessa. L'esercizio di tale attività presuppone l'acquisizione dei prescritti titoli abilitativi ed il rispetto delle condizioni/obblighi di legge. La durata e l'esercizio di tale attività accessoria è strettamente legata alla gestione del singolo impianto sportivo.



Città di Nettuno
insegna d'uso al servizio 1916

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

Il concessionario che volesse avviare, un'attività di somministrazione di alimenti e bevande di natura accessoria rispetto alla funzione prevalente della struttura stessa sarà tenuta:

- ad effettuare a proprie spese e cura gli eventuali lavori/opere di adeguamento funzionale dei locali e di manutenzione;
- ad assicurare il servizio di somministrazione durante gli orari di apertura della struttura sportiva;
- a procedere a proprie spese all'acquisto delle derrate da somministrare;
- a non mutare la destinazione d'uso dei locali, salvo eventuali modifiche autorizzate dall'Amministrazione.

Sarà vietata la sub-locazione o la concessione a terzi, sia privati che enti od organizzazioni di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario della struttura o di parte di essa, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione.

Sarà vietata, altresì, l'apposizione di insegne pubblicitarie senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione.

Il servizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere svolto a regola d'arte nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

L'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamenti, furti delle attrezzature, degli arredi e delle stoviglie.

La Ditta aggiudicataria dovrà eventualmente provvedere, a richiesta dell'Amministrazione, a proprie spese, alla rimozione delle apparecchiature, attrezzature e arredi al termine della gestione.

Risulteranno a carico del concessionario, a titolo esemplificativo, i seguenti oneri ed obblighi:

- A. utilizzo dell'impianto secondo le modalità indicate nella concessione di gestione e nel "piano gestionale di utilizzo dell'impianto" che sarà predisposto dal gestore;
- B. conduzione tecnico-sportiva dell'impianto nel rispetto degli adempimenti previsti nel "piano , gestionale di utilizzo dell'impianto" e "Piano di conduzione tecnico" della struttura;
- C. conduzione, sorveglianza, custodia e pulizia dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in essi esistenti, nonché cura degli stessi affinché siano perfettamente funzionanti e conformi alla normativa antinfortunistica;
- D. costi di gestione, compresi oneri, permessi e tasse riguardanti il funzionamento dell'impianto e comprese le utenze per acqua, luce, gas, eventuali tasse/tributi e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti;
- E. interventi di manutenzione ordinaria e pagamento di tutte le spese per opere di manutenzione straordinaria derivanti da mancati interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria in deroga finalizzata all'ottenimento della messa a norma degli impianti e di titoli necessari per lo svolgimento delle attività in virtù di quanto disciplinato all'art.8 del regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- F. ottemperanza alle disposizioni in materia di ordine pubblico;
- G. assunzione di ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a cose o a persone;
- H. presentazione, per tutta la durata della concessione, del bilancio annuale di fine esercizio.

Il tutto secondo quanto dettagliato nello schema di concessione allegato.

2. FINALITÀ' DELLA CONCESSIONE

- La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:
- concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- dare piena attuazione alla Legge in materia di Sport;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell'Amministrazione e dei fruitori dei medesimi;
- salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con i tecnici comunali;
- sostenere chi ha investito in straordinaria manutenzione, in accordo con l'amministrazione Comunale, in prossimità della data di scadenza della concessione;

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 18 del vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, l'amministrazione comunale di Nettuno manterrà il diritto all'utilizzo gratuito dell'impianto per le attività organizzate



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

direttamente, previa regolamentazione prevista dall'art. 6 dell'allegata bozza di concessione come pure dovrà consentirsi l'utilizzo dell'impianto alle squadre recanti il nome della Città di Nettuno.

3. CONCESSIONE

La gestione sarà regolata da apposita concessione in base alla quale il funzionamento dell'impianto è considerato quale servizio pubblico ed improntato al criterio di favorire la massima fruibilità degli impianti.

4. DURATA

La gestione avrà durata di 7 (sette) anni. In sede di offerta, tale durata potrà essere assoggettata ad aumento fino ad un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, derivanti dagli investimenti, di tipo migliorativo e/o prettamente strutturale, che il partecipante sarà disposto ad eseguire nei primi sette anni.

La Stazione appaltante potrà revocare la concessione se allo scadere della metà del periodo stabilito quale durata della concessione non siano stati effettuati lavori per almeno il 50% di quanto pattuito in sede di gara.

5. NORME DI RIFERIMENTO

- Art.90, comma 25 della Legge 289/2002 (disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica);
- Legge Regionale n. 15/2002;
- Regolamento del Comune di Nettuno per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;
- Codice Civile.

6. PRESA IN CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL'IMPIANTO

La consegna dell'impianto avverrà previa redazione, in contraddittorio con il gestore, di relativo verbale di consegna.

Alla scadenza della concessione per la gestione sarà redatto in contraddittorio con il gestore e secondo le modalità di cui al comma precedente, ulteriore, apposito verbale.

7. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- L'individuazione del soggetto affidatario avverrà:
- direttamente, nel caso di un unico soggetto offerente che abbia prodotto un'offerta giudicata equa dall'amministrazione comunale;
- mediante aggiudicazione all'operatore che abbia avanzato la migliore offerta, attraverso la valutazione di una pluralità di elementi di valutazione qualitativi-organizzativi-gestionali ed elementi quantitativi, economici e di durata, a favore del soggetto (singolo o raggruppamento) che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto.

Elementi di valutazione:

- Piano gestionale di utilizzo dell'impianto;
- Piano di conduzione tecnica;
- Piano economico di gestione;
- Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti;

8. SOGGETTI AMMESSI

I soggetti appresso elencati:

- società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
- enti di promozione sportiva (EPS);
- associazioni di discipline sportive associate (DSA);
- federazioni sportive nazionali (FSN);
- i soggetti diversi da quelli di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'art.7 lett c del Regolamento per la gestione degli impianti Comunali;

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare:

- di non avere liti pendenti o situazioni debitorie per le quali non sia stato concordato con l'Amministrazione comunale o Sue Società Partecipate un piano di rientro rispettato fino al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alle procedure di affidamento degli impianti sportivi e il non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, che non ha assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o di servizi affidati in precedenza;



Città di Nettuno
indegna d'essere al merito nostro

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

- di essere a conoscenza e di applicare per quanto di competenza le norme e gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s. m. i.;
- di presentare, se concessionaria, le polizze assicurative previste dallo schema di concessione;
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e dello schema di concessione, **di aver preso conoscenza della consistenza dell'impianto in oggetto, delle sue dotazioni e impianti tecnici;**
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione della concessione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui al Codice degli Appalti;
- di non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- di avere una sede o di impegnarsi ad attivarla sul territorio di Nettuno, in caso di affidamento;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di possedere adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi per aver gestito impianti o per esserne stato utilizzatore per attività sportive in modo continuato, non occasionale o legate unicamente ad eventi;
- di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente bando;
- di essere in grado di avviare la gestione entro il mese successivo alla data di aggiudicazione.

9. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

- Per partecipare, il soggetto titolato dovrà far pervenire all'indirizzo di seguito indicato un plico, chiuso e sigillato, recante esternamente:
- il mittente;
- l'indirizzo del Comune di Nettuno: Ufficio Protocollo - Viale G. Matteotti n. 37
- indicare il numero d'ordine e la seguente dicitura, a seconda dell'impianto sportivo per il quale si intende partecipare:

1 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:

NUMERO D'ORDINE 1 "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO SANDALO".

2 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:

NUMERO D'ORDINE 2 "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO SAN GIACOMO".

3 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE 3 "IMPIANTO SPORTIVO BASEBALL SAN GIACOMO CASTRI".

4 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE 4 "IMPIANTO SPORTIVO BASEBALL C/O S.M.S. SACCHI".

5 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE 5 "IMPIANTO SPORTIVO BOCCIODROMO LOC. LORICINA".

**6 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE 6 "IMPIANTO SPORTIVO TENNIS VIA SC. BORGHESE".**

**7 AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO:
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: NUMERO D'ORDINE 7 "IMPIANTO SPORTIVO CALCIO L. RIZZO".**

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 21.08.2017**, presso - l'Ufficio Protocollo del Comune di Nettuno, Viale G. Matteotti n. 37 - Nettuno Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Nettuno declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

L'Amministrazione svolgerà le verifiche previste dal D.P.R. 445/2000 (art. 72) sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, qualora le stesse risultassero mendaci, procederà presso l'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 ed alla definizione del provvedimento di decadenza degli eventuali benefici concessi ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'assenza di uno dei requisiti richiesti comporta l'impossibilità di essere ammessi alla fase successiva di gara.

Il plico dovrà contenere tre buste contrassegnate rispettivamente con:

la lettera A - documentazione amministrativa

la lettera B - offerta tecnica

la lettera C - offerta economica

La prima busta, (documentazione amministrativa) contrassegnata dalla lettera A, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. la domanda di partecipazione redatta in carta libera, potendo seguire, per forma e contenuti il modello di schema di domanda allegato al presente avviso pubblico;
2. la fotocopia di un documento di identità del Legale Rappresentante, in corso di validità;
3. copia del presente bando, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante;
4. copia dello schema di concessione sottoscritto in ogni pagina con timbro e firma del legale rappresentante del concorrente per integrale accettazione;
5. copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo, firmato in originale dal Legale Rappresentante;
6. verbale di nomina del legale rappresentante;
7. se la società è stata costituita da almeno tre anni: rendiconti economici-finanziari o bilanci consuntivi e preventivi dell'ultimo triennio, approvati; se la società è stata costituita in tempi più recenti, la suddetta documentazione dovrà essere presentata dal tempo utile intercorrente dalla data di costituzione, accompagnata da una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio; se la società è di recentissima costituzione (tale da non poter presentare la suddetta documentazione), presentazione di dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio;
8. ulteriore documentazione a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria e della propria capacità tecnica (affiliazioni sportive, attestati, brevetti, ecc.).



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

La seconda busta - BUSTA B (proposta tecnico-qualitativa) - dovrà contenere la seguente documentazione, redatta seguendo, per forma e contenuti, gli elementi come di seguito indicati.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DOCUMENTO DA PRESENTARE	PUNTEGGIO MAX 60
Piano gestionale di utilizzo dell'impianto	Relazione sul progetto sportivo	MAX 20 punti
	- Tipologia delle attività che si intendono realizzare (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, fruitori); - Agevolazioni in favore delle categorie protette (esenzione dal pagamento appartenenti alle fasce ISEE disagiate - 6.000 €) Esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati: - durata dell'esperienza: per esperienza da 0 a 2 anni per esperienza da 3 a 5 anni per esperienza oltre i 5 anni esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva da praticare nell'impianto e qualificazione professionale di istruttori, allenatori e volontari	da 0 a 10 punti da 0 a 3 punti 2 punto 4 punti 6 punti da 0 a 1 punti
Piano di conduzione tecnica	Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale: - Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali del personale che si intende utilizzare, gestione tecnico manutentiva (pulizia, custodia)	MAX 10 punti da 0 a 10 punti
Piano economico	Proposta di piano economico relativo alle entrate e alle uscite preventivabili, correlato da un Piano delle tariffe con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare. Il piano delle tariffe dovrà prevedere le relative tariffe degli ingressi, dei corsi, dell'uso dell'impianto da parte di associazioni, società e terzi ecc. specificando eventuali agevolazioni in favore di fasce svantaggiate;	MAX 15 punti da 0 a 15 punti
Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti	- investimento in strutture necessarie (migliorie), con particolare riferimento agli interventi strutturali volti a minimizzare i consumi (termici, elettrici o idrici) ed indirizzati quindi a ridurre i costi di gestione.	MAX 15 punti da 0 a 10 punti
	- messa a norma degli impianti e certificazioni entro 1 anno dalla aggiudicazione nonché acquisizione dei titoli come specificato nell'avviso;	da 0 a 5 punti
TOTALE		MAX 60

B2) DURATA E ABBATTIMENTO DEL CANONE ANNUO OFFERTO

La gestione avrà durata di 7 (sette) anni dal verbale di consegna dell'impianto.

In sede di offerta, tale durata potrà essere assoggettata ad aumento fino ad un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, derivanti dagli investimenti, di tipo migliorativo e/o prettamente strutturale, che il partecipante sarà disposto ad eseguire.

La Stazione appaltante potrà revocare la concessione se allo scadere della metà del periodo stabilito quale durata della concessione non siano stati effettuati lavori per almeno il 50% di quanto pattuito in sede di gara.



Città di Nettuno
municipalità di Nettuno

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

A seconda degli investimenti/migliorie e/o i lavori strutturali offerti, si avranno un conseguente allungamento della durata e un abbattimento percentuale del canone offerto, come da seguente tabella:

IMPORTO IN EURO	ANNI ULTERIORI CONTRATTUALIZZATI	PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO DEL CANONE
DA 10.000,00 A 15.000,00	1 ANNO	20%
DA 15.001,00 A 25.000,00	2 ANNO	25%
DA 25.001,00 A 35.000,00	3 ANNO	35%
DA 35.001,00 A 45.000,00	4 ANNO	45%
OLTRE 45.000,00	5 ANNO	50%

La terza busta, **BUSTA C** (offerta economica), chiusa ed adeguatamente sigillata, dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta da bollo, indicante: **(modello B)**.

la percentuale di rialzo dei canoni di concessione che i gestori dovranno corrispondere all'Amministrazione Comunale. La valutazione dell'offerta economica sarà la seguente:

Valutazione dell'offerta economica - 40 punti:

Offerta in aumento sul canone posto a base di gara (max p.40)

X-	Rialzo x 40
	Rialzo Massimo

Il soggetto affidatario sarà individuato sulla base del maggior punteggio ottenuto su tutti gli elementi valutati. In caso di parità di punteggio, l'assegnazione verrà fatta a favore del soggetto che ha raggiunto il maggior punteggio sul progetto sportivo.

10. SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE

Le proposte-offerte saranno valutate fra ogni singolo impianto nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, con aggiudicazione in favore della proposta-offerta che presenti i migliori standard qualitativi nonché elementi economici più vantaggiosi, intendendo la combinazione ottimale fra elementi qualitativi e quantitativi. La valutazione comparativa delle proposte sarà effettuata da una Commissione appositamente nominata.

La data per l'esame della documentazione della busta contrassegnata con la lettera A, al fine di verificarne la regolarità per l'ammissione alla successiva fase di selezione, sarà comunicata 10 giorni prima.

In caso di documentazione carente o incompleta la Commissione sospenderà la seduta e trasmetterà ai soggetti interessati le relative richieste integrative indicando il termine perentorio (a pena di esclusione) entro il quale gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta. Successivamente, in seduta riservata, la commissione procederà all'esame della proposta tecnico-qualitativa contenuta nella busta contrassegnata dalla lettera B con attribuzione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, da comunicare, la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti alle proposte tecnico-qualitative e si procederà alla lettura dell'offerta economica di cui alla Busta C, formulando a seguire la assegnazione definitiva.

Nel corso delle operazioni di esame della documentazione, la Commissione ha la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni per poter meglio valutare quanto presentato dai concorrenti, purché ciò non costituisca violazione di un generale principio di trasparenza e par condicio tra i partecipanti alla selezione.

11. CANONE

Il concessionario si obbliga a corrispondere al concedente un canone annuale per la durata della presente convenzione pari all'importo aggiudicato in fase di gara oltre IVA di Legge, ove dovuta. Ogni anno il canone sarà rivalutato dell'indice ISTAT nazionale relativo all'inflazione. Il Comune di Nettuno emetterà fatture per il canone di locazione in rate semestrali anticipate.

12. TRACCIABILITA'

Il gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

13. AFFIDAMENTO

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare. L'aggiudicazione è comunque subordinata all'approvazione della graduatoria delle Proposte-offerte presentate e successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula della concessione disciplinante il rapporto concessorio.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti o la non corrispondenza delle auto-dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente.

In caso non vi sia un secondo classificato, l'Amministrazione deciderà i modi e i tempi per aggiudicare.

L'affidamento verrà effettuato con Determina del Responsabile del Procedimento e successiva stipula della concessione.

Il comune di Nettuno si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida.

Al momento della consegna dell'impianto, che avverrà previo verbale di constatazione dello stato dei luoghi, previa sottoscrizione della convenzione, il concessionario versa in anticipo la 1° rata semestrale nonché presenta la cauzione pari alla rata semestrale concordata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, valida per l'intera durata della concessione.

N.B. Qualora dal sopralluogo effettuato emergano interventi urgenti ordinari per il corretto utilizzo dell'impianto, l'amministrazione si rende disponibile allo scomputo delle opere necessarie dai canoni di concessione, previa condivisione tra le parti degli importi convenuti.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola la stazione appaltante la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione qualora non ritenga vantaggiosa l'offerta, senza che i soggetti partecipanti possano pretendere alcunché come mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute nello schema di concessione allegato, alle norme citate nel presente disciplinare, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.03 n°196, si informa che i dati forniti sono trattati dal Comune di Nettuno esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

ALLEGATI:

- **Modello A - domanda di partecipazione** - (da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera A - (documentazione amministrativa)
- **Modello Allegato B - offerta economica** - (da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera C) ;

Nettuno, 1 agosto 2017

Il Dirigente Area Economico Finanziaria
Dr. Luigi D'APRANO



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Numero D'ordine _____ impianto sportivo _____ loc. _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale.

Il Comune di Nettuno, rappresentato dal Dirigente Area Economico Finanziaria domiciliato per la carica in Nettuno presso la sede comunale, legittimato a stipulare in nome e per conto dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto Comunale.

CONCEDE

Alla _____ con sede in _____ a mezzo del suo Presidente
protempore Sig. _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____ che dichiara di accettare la gestione e l'utilizzo dell'impianto
sportivo comunale _____ alle condizioni, patti e clausole
contenute nella seguente concessione.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Nettuno, di seguito denominato "concedente", affida la gestione e l'utilizzo
dell'impianto sportivo comunale _____ ubicato in _____ via
_____, ad uso pubblico, per lo svolgimento di attività sportive, alla Società
_____ di seguito denominata "concessionaria" secondo i criteri previsti dal
Regolamento e dall'avviso pubblico.

L'oggetto della concessione riguarda il lotto prescelto.

Nel periodo di vigenza della presente concessione, la società dovrà annualmente inoltrare, ai servizi competente, il piano di
avanzamento degli eventuali investimenti proposti e la relativa documentazione giustificativa dei fabbricati e degli impianti
realizzati, migliorati o mantenuti.

La società assume l'onere degli interventi sui fabbricati o sugli impianti e del puntuale adempimento delle norme vigenti in
tema di sicurezza, oltre che delle responsabilità conseguenti a qualunque titolo. Tale concessione, per la sola durata e
l'esercizio della stessa, comporta la possibilità di avviare un'attività di somministrazione di alimenti e bevande di natura
accessoria rispetto alla funzione prevalente della struttura stessa. L'esercizio di tale attività presuppone l'acquisizione dei
prescritti titoli abilitativi ed il rispetto delle condizioni/obblighi di legge.

La società si obbliga, altresì, a partecipare alle iniziative di formazione e ai progetti educativi promossi dall'Amministrazione
e rivolti ad operatori, atleti e genitori.

ART. 2-DURATA

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e sarà pari ad anni 7 (sette), oltre
eventuali aumenti di anni attribuiti in sede di offerta (max 5 anni) e viene sottoscritta ai termini dell'art. 10 del Regolamento
comunale per l'affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi approvato con Atto Commissariale n. 2
del 23/02/2016;

ART. 3 - GESTIONE E MANUTENZIONE

Il concessionario si obbliga e si impegna a gestire e mantenere le strutture, gli impianti, le pertinenze e gli arredi di proprietà
comunale in dotazione ad essa, con personale qualificato e conservando la destinazione per la quale è stata realizzata,
assumendosi gli oneri della manutenzione ordinaria, della custodia e della pulizia, necessari a garantire la massima efficienza,



Città di Nettuno
in allegria di Nettuno al servizio locale

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

sicurezza e funzionalità della medesima.

Sono inoltre a carico della società aggiudicataria:

- l'acquisizione della titolarità delle utenze e dei relativi consumi di energia elettrica, gas, acqua dell'intero comparto assegnato in concessione;
- messa a norma degli impianti e ottenimento titoli per lo svolgimento dell'attività entro un anno dall'aggiudicazione;
- tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, rifacimento e manutenzione straordinaria della struttura comprese le attrezzature, gli impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni, da qualunque soggetto promosse;
- il servizio di guardiania custodia e sorveglianza mantenendo inoltre il Centro aperto qualora in presenza di attività sportiva;
- tutti gli oneri derivanti dalla raccolta e smaltimento dei rifiuti, compresa la titolarità delle utenze;
- tutto ciò che consiste il campo da gioco necessario per la sua normale fruizione

3.1 STRUTTURA, ATTREZZATURE E PERTINENZE, COMPRESI I PARCHEGGI:

- a) imbiancatura, tinteggio annuale e eventuale rifacimento intonaci estemi/intemi delle strutture murarie; manutenzione annuale, pulizia e disostruzione delle grondaie e dei pluviali;
- b) pulizia periodica, anche coti utilizzo di macchine spurgo fognie, di pozzetti d'ispezione, caditorie, linee fognarie bianche e nere;
- c) riparazione degli impianti elettrici, idrici, termici e igienico sanitari con rinnovi e sostituzione dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- d) manutenzione periodica (con il loro ripristino e/o sostituzione) di porte, infissi e finestre con riverniciature periodiche di parti in legno o in metallo; sostituzione di serrature deteriorate e vetri danneggiati;
- e) manutenzione delle rubinetterie, delle tubature dell'acqua potabile e degli scarichi, delle docce e dei servizi igienici, con eventuale sostituzione o riparazione di singole parti rotte o deteriorate;
- f) ripristino degli apparecchi di illuminazione e sostituzione dei relativi accessori quali lampade, plafoniere, interruttori, punti presa, fusibili ivi compresi corpi illuminanti e lampade delle torri faro ove presenti;
- g) mantenimento di recinzioni interne ed esterne, transeme, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di eventuali parti deteriorate;
- h) manutenzione ed eventuale riparazione degli arredi e delle attrezzature presenti nei locali della struttura (spogliatoi, uffici, magazzini ecc.) Eventuali smaltimenti di arredi e attrezzature commali dovranno essere preventivamente comunicati al Servizio Sport.

3.2 PULIZIA IMPIANTI, SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI, NONCHÉ' LOCALI ACCESSORI, TRIBUNE ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA

- A. la pulizia, disinfezione e sanificazione delle attrezzature degli impianti e dei locali dovrà essere prestata, giornalmente, con prodotti idonei igienizzanti e detergenti ed eseguito a regola d'arte. Le operazioni di pulizia e il riordino di tutti i locali dovranno essere effettuati dopo ogni attività sportiva (partite, allenamenti o altra manifestazione). Il concessionario dovrà provvedere all'acquisto a proprie spese di tutti i prodotti necessari per l'espletamento del servizio mantenendo anche in perfetta efficienza gli ambienti destinati a servizi igienici a servizio del pubblico.
- B. il concessionario dovrà provvedere ad adottare, tutti gli accorgimenti e/o effettuare trattamenti periodici di disinfestazione.

3.3 CUSTODIA

Il concessionario si assume l'onere relativo alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto . oggetto della presente concessione:

- A. individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto;
- B. apertura e chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;



Città di Nettuno
municipio di Nettuno

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

- C. servizio di guardiana durante il funzionamento dell'impianto;
- D. controllo dei locali e delle strutture affinché non vengano arrecati danni durante le ore d'apertura dell'impianto. Eventuali danni commessi da estranei sia nelle ore di apertura che nelle ore di chiusura dovranno essere segnalati al Comune di Nettuno.

3.5 SPESE PER FORNITURE E SERVIZI, BENI MATERIALI DI CONSUMO, ATTREZZATURE E MACCHINE

Il concessionario, per l'uso della struttura, dovrà utilizzare beni, materiali di consumo, attrezzi e macchine di sua proprietà. L'eventuale utilizzo di attrezzi e macchine di proprietà del Comune verrà regolato da apposito contratto di comodato d'uso.

ART. 4 - ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCEDENTE

Le manutenzioni straordinarie a carico del concedente sono quelle necessarie a rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici e precisamente:

- sostituzioni di apparati tecnologici (rifacimento di linee elettriche e di circuiti idraulici competenti);
- rifacimento completi delle strutture murarie;
- rifacimento coperture dei fabbricati;
- rifacimento delle pavimentazioni.

ART. 5 - TARIFFE

Le tariffe di utilizzo degli impianti e dei servizi connessi alla struttura, sono quelle proposte dal concessionario in sede di procedura comparativa ed approvate in sede di aggiudicazione, La riscossione delle tariffe sarà a carico e beneficio dell'aggiudicatario e dovrà avvenire con le modalità previste dall'art. 14 previste dal vigente regolamento comunale.

ART. 6 - USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DEL COMUNE

Il concessionario si impegna a mettere gratuitamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale, la struttura, oggetto della presente concessione, per manifestazioni che l'Ente intenderà realizzare nell'ambito della sua attività per un ammontare massimo di n. 72 ore annue, compatibilmente con gli impegni eventuali già programmati dal concessionario medesimo. Per l'utilizzo previsto dal presente articolo, il concessionario dovrà assicurare tutti gli interventi di pulizia, manutenzione, vigilanza e custodia, che ad essa competono.

ART. 7 - VIGILANZA E SEGNALAZIONI

Il Servizio Sport del Comune è autorizzato ad esercitare, in qualunque momento, attività di controllo, verifica ed ispezione sull'intera struttura, senza obbligo di preavviso o richiesta di permesso per accedere direttamente nei locali, agli impianti ed alle attrezzature;

Il concessionario è tenuto a comunicare, tempestivamente e per iscritto al Servizio Sport, ogni qualsiasi inconveniente, guasto, deterioramento della struttura, degli impianti e delle attrezzature; e tenuto, altresì, a segnalare con urgenza, la necessità di interventi per la manutenzione straordinaria.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il concessionario esercita in proprio l'attività di utilizzo del campo sportivo e ad esso competono, integralmente, le responsabilità ed i rischi connessi con la gestione, in particolare, quelle di tipo civilistico, contabile, fiscale ed assicurativo e previdenziale, per eventuale personale utilizzato, ed in ragione di ciò solleva il Comune concedente da qualsiasi azione o pretesa che possa essere intentata da terzi, per qualunque danno a persone o cose dall'uso proprio od improprio della struttura o violazioni delle norme di sicurezza ed igieniche;

1. il concessionario si assume tutti gli obblighi derivanti dalla Legge 626/ 96 e del D.Lgs n. 81/2008. Dovrà quindi predisporre il piano di sicurezza, nominare il responsabile della sicurezza, accollarsi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.lgs N. 81/2008 e dare comunicazione all'amministrazione comunale;
2. Per garantire ogni e qualsiasi responsabilità verso l'Amministrazione Comunale e verso terzi, a copertura di tutti i rischi inerenti alla gestione e all'utilizzo della struttura, la concessionaria ha stipulato apposita polizza assicurativa RCT con la Società, avente massimale pari a Euro 1.000.000,00 per sinistro e con la clausola che nessuna modifica a



Città di Nettuno
municipalità di Nettuno

Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

detta polizza può essere apportata senza l'assenso scritto del concedente;

La polizza copre anche i rischi inerenti le attività e manifestazioni disposte dal Comune concedente ai sensi dell'art. 7 della presente concessione.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE E MODIFICA DELLA STRUTTURA

E' fatto divieto al concessionario di cedere, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, la gestione della struttura oggetto della presente concessione;

1. E' fatto parimenti divieto al concessionario di apportare modificazioni o alterazioni, anche temporanee ai locali, alle attrezzature, agli impianti e a tutto quanto di pertinenza della struttura, senza aver ottenuto preventivo nulla osta scritto da parte del concedente.

ART. 10 - CANONE

Il concessionario si obbliga a corrispondere al concedente un canone di locazione annuale per la durata della presente convenzione pari ad Euro _____

(_____) oltre IVA di Legge. Ogni anno il canone sarà rivalutato dell'indice ISTAT nazionale relativo all'inflazione. Il Comune di Nettuno emetterà fatture per il canone di locazione in rate semestrali anticipate.

ART. 11-MIGLIORIE

1. Alla scadenza della convenzione le eventuali opere di miglioria o di addizioni alla struttura, preventivamente autorizzate dal concedente ed effettuate dal concessionario, rimarranno in dotazione e nel patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale senza che il concessionario possa pretendere e/o vantare compensi o indennizzi per qualsiasi titolo o causa.
2. Alla scadenza della concessione, nel momento in cui per qualsiasi motivo rimpianto sportivo rientrerà nella piena disponibilità del concedente, tutte le strutture, gli impianti e le attrezzature esistenti dovranno essere riconsegnate nel medesimo stato di manutenzione, efficienza e funzionalità in cui sono stati consegnati al concessionario.

ART. 12 - RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

1. La concessione può essere revocata prima della scadenza in caso di mancato rispetto colpevole degli obblighi del concessionario. In particolare, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. il Concedente potrà risolvere la concessione in caso di:
 - gravi danni arrecati alle strutture o agli impianti durante l'attività del concessionario, fatto salvo il risarcimento dei medesimi;
 - gravi e persistenti inadempimenti degli obblighi contrattuali;
 - realizzazione di interventi sugli impianti e sulle strutture senza autorizzazione;
 - mancata osservanza degli obblighi assunti;
 - indisponibilità del concessionario a rispettare gli obblighi derivanti dall'uso pubblico degli impianti;
 - inutilizzo totale o parziale dell'impianto;
 - mancato pagamento del canone o degli oneri derivati dai consumi (utenze "acqua - gas - enei, ecc....), trascorsi tre mesi dalla relativa intimazione.
2. La concessionaria potrà recedere dalla concessione stessa, ai sensi dell'art. 1373 del C.C., previa comunicazione all'Amministrazione Comunale inviata almeno tre mesi prima della data di recesso.
3. In caso di inadempienza il Comune si riserva di applicare quanto previsto all'art.21 del vigente regolamento.

ART. 13 - CAUZIONE

La concessionaria deve prestare a favore dell'Amministrazione Comunale, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi convenzionali, del risarcimento dei danni, del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse, eventualmente, sostenere durante la durata della concessione per fatto dell'avente causa, nonché delle spese e danni derivanti dalla stipulazione di

una nuova concessione, una cauzione pari a Euro _____ (_____) mediante fidejussione bancaria od assicurativa definitiva.



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale
Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007
Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)
www.comune.nettuno.roma.it

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al presente atto nessuna esclusa, diretta ed indiretta, sono a carico del concessionario.

ART. 15-RINVIO

Per quanto non esplicitamente disciplinato nella presente concessione ed in particolare per quanto riguarda decadenza e recesso, pubblicità, cauzione, risoluzione delle controversie, migliorie, controlli, responsabilità della sicurezza, ai sensi del Decreto Legislativo 626 / 94 e successive modificazioni si fa riferimento ai contenuti del vigente Regolamento per l'affidamento in gestione degli Impianti Sportivi Comunali approvato Atto Commissariale n. 2 del 23/02/2016 e successiva modifica, che il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare integralmente.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 136 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche, la società sportiva assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a tal fine, dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: che ivi si allega.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

Modello A - domanda di partecipazione

(da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera A - (documentazione amministrativa))

Spett.le COMUNE DI NETTUNO Viale G.
Matteotti, 37 00048 NETTUNO

Oggetto: AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ’ DEL COMUNE DI NETTUNO –

Numero D’ordine _____ **impianto sportivo** _____ **loc.** _____

Il sottoscritto..... nato a..... il.....
residente a, via n.....
in qualità di legale rappresentante della (denominazione sociale).....
..... con
sede legale in sede
operativa in.....
telefono..... fax
e-mail pec.....
codice fiscale n..... partita I.V.A. n.....
a nome e per conto della medesima

Chiede

Di partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento in concessione della gestione e conduzione dell’impianto sportivo di proprietà del Comune di Nettuno – complesso _____

e a tale scopo

Dichiara

Di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente, tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell’ avviso pubblico e nello schema di concessione relativo all’affidamento dell’impianto in oggetto.

Inoltre, il sottoscritto nella sua qualità innanzi indicata ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all’art.76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell’eventuale provvedimento di affidamento

dichiara

che l’ASD/SSD/EPS/DSA/FNS presieduta:

1).....ha la
seguente forma giuridica

ed è affiliato alla/e seguente/i federazioni, discipline sportive associate, enti di promozione riconosciuti dal C.O.N.I

2) svolge le proprie attività istituzionali indicate nello statuto/atto costitutivo nella/e seguente/i disciplina/e sportiva/e

3) non ha finalità di lucro;

4) è iscritta ad uno o più dei seguenti albi, anagrafi e/o registri (barrare il quadrato in caso affermativo):

a) albo regionale/provinciale delle associazioni di promozione sociale di cui L.383/00 e/o di cui alla L.R. 34/2002.

b) anagrafe delle Onlus di cui al D.P.R. 460/ 97 e s.m.

c) registro delle associazioni con personalità giuridica di cui al DPR 361/00

d) registro delle associazioni con personalità giuridica di cui alla L.R.37/01

e) registro C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche

f) altri registri (specificare)

DICHIARA INOLTRE

di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie per le quali non sia stato concordato con l'Amministrazione comunale o Sue Società Partecipate un piano di rientro rispettato fino al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alle procedure di affidamento degli impianti sportivi e il non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.

di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, che non ha assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività od i servizi affidati in precedenza;

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di essere a conoscenza e di applicare per quanto di competenza le norme e gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

di presentare, se affidataria, le adeguate polizze assicurative;

di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e dello schema di concessione, di aver preso conoscenza della consistenza dell'impianto in oggetto, delle sue dotazioni e impianti tecnici;

di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione della concessione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.

di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti;

che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che di seguito elenco), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta 0020 ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari:

Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita	residenza	carica sociale	cessato	E stata/non è stata pronunciata condanna

di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Nettuno per il triennio successivo alla conclusione del rapporto, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001;

di non avere/di avere concesso eventuali finanziamenti nell'anno antecedente al presente incarico, a partiti o esponenti politici, fondazioni o associazioni collegati a partiti;

di non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;

di avere la sede operativa/filiale stabilmente funzionante nel Comune di Nettuno o provincia o, in alternativa, di impegnarsi a costituirla, in caso di assegnazione, prima della data di stipulazione della concessione di gestione;

di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente bando;
di aver preso visione dell'impianto così nello stato di fatto come si trova;
di impegnarsi a sostenere tutte le spese relative alla sottoscrizione della concessione;
di impegnarsi, a pena di decadenza, a presentarsi alla stipula della concessione entro il termine stabilito dal Comune;

Tutela della Privacy

Ai sensi del Codice sulla privacy, approvato con Dlg 196/2003, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati ai soli fini della partecipazione al bando.

Ai fini della partecipazione alla selezione si allegano:

- fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante
- copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo, firmato in originale dal Legale Rappresentante
- copia del bando, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante;
- copia dello schema di concessione sottoscritto in ogni pagina con timbro e firma del legale rappresentante del concorrente per integrale accettazione;
- verbale di nomina del legale rappresentante;
- se la società è stata costituita da almeno tre anni: rendiconti economici-finanziari o bilanci consuntivi e preventivi dell'ultimo triennio, approvati; se la società è stata costituita in tempi più recenti, la suddetta documentazione dovrà essere presentata dal tempo utile intercorrente dalla data di costituzione, accompagnata da una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio; se la società è di recentissima costituzione (tale da non poter presentare la suddetta documentazione), presenterà una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio;
- referenze sull'affidabilità economica e solvibilità del soggetto partecipante attestate da almeno un istituto bancario indirizzate al Comune di Nettuno, Servizio sport;
- Piano gestionale di utilizzo dell'impianto;
- Piano di conduzione tecnico;
- Piano Economico;
- Investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti.

Luogo e data.....

In fede
(Timbro e firma leggibile e per esteso del legale rappresentante)

Modello Allegato B - offerta economica (da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera C)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI NETTUNO -

Numero D'ordine _____ **impianto sportivo** _____ **loc.** _____

Spett.le COMUNE DI NETTUNO Viale G. Matteotti,
37 00048 NETTUNO

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto nato a il
residente a, via n.....
in qualità di legale rappresentante della (denominazione sociale).....

con sede legale in
sede operativa in
telefono fax
e-mail pec
codice fiscale n partita I.V.A. n

per la fornitura dei servizi di cui alla procedura in oggetto

OFFRE

La percentuale del % - diconsì (.....)

di rialzo sul canone annuo di concessione a base di gara:

Conseguentemente il canone annuo offerto è pari ad €.....

Diconsì
€.....

Data _____ Firma del Legale rappresentante _____

NOTE:

Apporre una marca da bollo da € 16,00.

L'offerta economica va inserita nella Busta "C" - "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa;

nel caso in cui l'offerta venga firmata dal procuratore speciale, l'atto di procura dovrà essere allegato